

Na temelju stavka 7. čl.31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN.br. 26/ 03- prerađeni tekst , 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11,84/11, 90/11, 144/12 i 94/13) i čl.28. Statuta općine Zagvozd (Službeni glasnik općine Zagvozd, br.2/13 i 4/13) Općinsko vijeće općine Zagvozd na 4. sjednici održanoj dana 21. ožujka 2014. g. donosi

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. UVODNE ODREDBE

Čl.1.

Ovom se Odlukom za područje općine Zagvozd utvrđuje :

- a) područja zona u općini Zagvozd,
- b) jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određenog u kunama po m³ građevine za pojedine zone,
- c) način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- d) opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i
- e) izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

II. TEMELJNE ODREDBE

a) Područja zona u općini Zagvozd

Čl.2.

Područje općine Zagvozd dijeli se na 3 (tri) zone :

- I. zona obuhvaća naselja: Zagvozd i Rastovac te područje unutar koridora autoceste i sve prateće objekte uz navedenu prometnicu na cijelom području općine Zagvozd,
- II. zona obuhvaća naselja: Krstalice i Župu, izuzev područja unutar koridora autoceste i
- III. zona obuhvaća naselja: Biokovsko Selo, Župa Srednja i Rašćane Gornje izuzev područja unutar koridora autoceste.

b) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedine zone

Čl 3.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se u kunama po m³ (prostornom metru) građevine, a za pojedine zone i namjene građevine iznosi :

I. Poslovne građevine :

1. zona 30,00 kn / m³
2. zona 20,00 kn/ m³
3. zona 10,00 kn / m³.

II. Stambene građevine :

1. zona 15,00 kn / m³
2. zona 10,00 kn/ m³
3. zona 5,00 kn / m³.

Sredstva uplaćena na ime komunalnog doprinosa koristi će se za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a njihova raspodjela vrši se na sljedeći način:

1. Nerazvrstane ceste	50	%
2. Groblja	25	%
3. Javne površine	5	%
4. Javna rasvjeta	20	%

od ukupno uplaćenih sredstava po svakom građevinskom objektu.

Komunalni doprinos za poslovne građevine umanjuje se za 50 % za objekte : industrijske, poljoprivredne i proizvodne namjene.

Za objekte koji služe za obavljanje poslovne ili proizvodne djelatnosti obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je dužan dostaviti izvod iz obrtnog ili sudskog registra kojim dokazuje da je registriran za obavljanje poslovne ili proizvodne djelatnosti.

Čl.4.

Za legalizaciju objekata na prostoru općine Zagvozd utvrđuju se jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa kako slijedi :

- I. zona 6,00 kn / m³
- II. zona 4,00 kn/ m³
- III. zona 2,00 kn / m³.

Komunalni doprinos umanjuje se za 50 % za legalizaciju objekata : industrijske , poljoprivredne ili proizvodne namjene.

Komunalni doprinos za legalizaciju objekata , na zahtjev stranke, može se platiti u 2 rate, u 2 uzastopna mjeseca.

Čl.5.

Iznimno od čl.3.ove Odluke za otvorena igrališta, otvorene bazene, prometnice i druge građevine otvorenog tipa komunalni doprinos se određuje po m² tlocrtno površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti koja se plaća po m³ građevine u toj zoni, u smislu čl.3.ove Odluke.

Čl.6.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu sa obujmom građevine koja se gradi, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Čl.7.

Obujam građevine za obračun komunalnog doprinosa utvrđuje se sukladno Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa.

c) Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa

Čl.8.

Komunalni doprinos plaća se u korist proračuna Općine Zagvozd u roku od 15 dana po konačnosti rješenja.

Komunalni doprinos plaća se na temelju rješenja kojeg po izvršenom obračunu donosi Jedinствeni upravni odjel Općine Zagvozd.

Čl.9.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti odjednom ukoliko je iznos komunalnog doprinosa do 2.000,00 kn .

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, rješenjem će se odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima, najduže u četiri obroka, ukoliko komunalnog doprinosa iznosi od 2.001,00 - 10.000,00 kn ,s tim da iznos 1.rate ne može biti ispod 1.000,00 kn, a ostalih rata ne može biti ispod 300,00 kn/mjesečno.

Za iznose preko 10.000,00 kn plaćanje komunalnog doprinosa se može izvršiti u najviše 10 obroka s tim da iznos 1. obroka mora iznositi minimalno 25 % od ukupnog iznosa komunalnog doprinosa, a ostatak obveze se raspodjeljuje na jednake obročne iznose.

Za iznose preko 100.000 kn ,na zahtjev stranke i uz odobrenje Načelnika, stranci se može odobriti plaćanje u više rate nego što je predviđeno u st.3.

d) Opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

Čl.10.

Komunalni doprinos se neće naplaćivati kada se gradi objekt komunalne ili dr. namjene, a kao investitor se pojavljuje općina Zagvozd odnosno pravna osoba u potpunom ili većinskom vlasništvu općine.

Obitelji poginulih hrvatskih branitelja (otac, majka, supruga i djeca) oslobođeni su obveze plaćanja komunalnog doprinosa . Hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata plaćaju samo 30 % iznosa komunalnog doprinosa, a dragovoljci Domovinskog rata plaćaju 50 % iznosa komunalnog doprinosa (bilo da se radi o postupku legalizacije, izgradnje ili rekonstrukcije postojećih objekata).

U pojedinim slučajevima, na traženje investitora, Općinsko vijeće može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u sljedećim slučajevima:

- ako je investitor pravna osoba u djelomičnom vlasništvu Općine Zagvozd, ili se u cijelosti ili djelomično financira iz proračuna,
- ako se radi o slučaju kad je Općina Zagvozd po posebnim propisima dužna osigurati i opremiti odgovarajuće građevinsko zemljište
- i u dr. slučajevima kad Općinski načelnik dostavi prijedlog da je dotični objekt potrebno osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa.

e) Izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa

Čl.11.

Iz sredstava proračuna općine Zagvozd će se namiriti iznos za slučajeve oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa prema uvjetima iz čl.10. ove Odluke.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Čl.12.

Donošenjem ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Zagvozd br. 2/04, 1/08, 3/09, 2/11, 3/11 i 2/13).

Čl.13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Zagvozd.

Klasa: 363-01/14-01/ 21
Ur.broj: 2129/06-01-14-01
Zagvozd, 21.03. 2014.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ivo Mušura